

---

**Großzügige 2 ZKB In Haunstetten Sofort Frei**

86179 Augsburg



## EXPOSÉ



---

Zimmer:	2
Wohnfläche ca.:	57 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	169.000 EUR
Etage(n):	1
Balkon/Terrasse	✔
Baujahr:	1970
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Öl
Endenergiebedarf:	110 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Bezugsfrei ab:	sofort
Bezugsfrei ab:	sofort
Hausgeld:	180 EUR
Provision:	3,57% inkl. MwSt

---

**Objektbeschreibung:**

Es handelt sich um eine großzügige 2 Zimmerwohnung mit Kochnishe und einem verglasten Balkon im beliebten Stadtteil Haunstetten-Süd.

Durch die Nähe zur B 17 haben sie eine gute Verkehrsanbindung zur A8 und A96.

Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten und Schulen sind bequem per Fuß zu erreichen, ebenfalls ist auch die Universität nicht weit entfernt.

Nahegelegene Naturschutzgebiete bieten zudem einen hohen Freizeitwert.

Die Wohnung ist frei und deshalb kurzfristig beziehbar.

---

**Bild**



**Bild**



**Bild**

