

2 ZKB In Lechhausen

86167 Augsburg



EXPOSÉ



Zimmer:	2
Wohnfläche ca.:	67 m ²
Kaufpreis:	190.000 EUR
Haustyp:	Etagenwohnung
Etage(n):	3
Keller	✓
Balkon/Terrasse	✓
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	1965
Qualität der Ausstattung:	Normal
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Öl
Endenergiebedarf:	134 kWh/(m ² *a)
Garage/Stellplatz:	Garage
Garage/Stellplatz-Kaufpreis:	15.000 EUR
Mieteinnahmen pro Monat:	502 EUR
Provision:	3,57% inkl. MwSt

Objektbeschreibung:

Die derzeit vermietete Wohnung liegt im 3. OG einer gepflegten Wohnanlage in ruhiger

Lage in Lechhausen. Die aktuelle Kaltmiete beträgt incl. der Garage monatlich 502,--?.

Die Haltestelle der Buslinie 23, mit dem sie das Stadtzentrum in nur 15 Minuten erreichen,

ist nur 2 Gehminuten vom Haus entfernt.

Schulen, Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig zu erreichen.

Durch die Nähe zur Autobahn A 8 eignet sich die Wohnung auch gut für

München-Pendler.

Bild



Bild



Bild



Bild

