

### 3 Zimmer-Wohnung Mit Balkon In Schwabmünchen

86830 Schwabmünchen



## EXPOSÉ



---

Zimmer:	3
Wohnfläche ca.:	77 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	179.000 EUR
Haustyp:	Etagenwohnung
Keller	✓
Balkon/Terrasse	✓
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1973
Qualität der Ausstattung:	Normal
Heizungsart:	Etagenheizung
Befeuerungsart:	Strom
Endenergiebedarf:	118 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1
Garage/Stellplatz-Kaufpreis:	15.000 EUR
Vermietet:	✓
Mieteinnahmen pro Monat:	448 EUR
Provision:	3,57% inkl. MwSt

---

#### Objektbeschreibung:

Es handelt sich um eine sehr gepflegte 3 Zimmerwohnung im 1 OG mit Balkon in ruhiger und dennoch zentrumsnahe Lage in Schwabmünchen.

Im Wohnzimmer befindet sich zusätzlich noch ein Kaminofen.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und andere soziale Einrichtungen sind alle vorhanden.

---