



3 ZKB Mit Balkon

86156 Augsburg



EXPOSÉ



Zimmer:	3
Kaufpreis:	320.000 EUR
Haustyp:	Etagenwohnung
Etage(n):	2
Keller	✓
Gäste-WC	✓
Einbauküche	✓
Balkon/Terrasse	✓
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1978
Qualität der Ausstattung:	Normal
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Öl
Endenergiebedarf:	136 kWh/(m²*a)
Bezugsfrei ab:	30.05.2020
Bezugsfrei ab:	30.05.2020
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1
Garage/Stellplatz-Kaufpreis:	20.000 EUR
Hausgeld:	298 EUR
Mieteinnahmen pro Monat:	690 EUR
Provision:	3.57 %

Objektbeschreibung:

Bei dieser 3 ZKB Wohnung mit eigenem Gäste WC handelt es sich um eine gepflegte großzügige Wohnung mit West-Balkon.

Zur Wohnung gehört ebenfalls Abstellraum, ein Kellerabteil sowie ein Wasch- und Trockenraum mit eigenem Anschluss.

Die Wohnung ist derzeit für 690,--? kalt vermietet.

Von den 298,--? Nebenkosten sind ca. 202,--? auf den Mieter umlegbar.

Laut Rücksprache des Mieters könnte die Wohnung kurzfristig geräumt werden.

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Stadtrandlage in Kriegshaber.

Durch die Nähe zur B 17 mit einer Auffahrt erreichen sie in wenigen Minuten die Autobahn A 8.

Einkaufsmöglichkeiten und andere soziale Einrichtungen (Schulen, Kindergarten) sind fußläufig zu erreichen

Die gesamte gepflegte Wohnanlage besteht aus insgesamt 63 Wohnungen und ist sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen.

Bild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild

