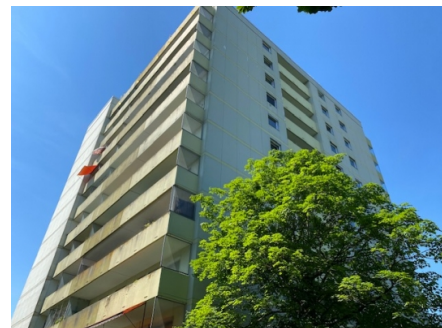


Vermietete Schöne 4 ZKB Wohnung Mit Herrlichem Blick Zu Verkaufen

86163 Augsburg



EXPOSÉ



Zimmer:	4
Wohnfläche ca.:	92 m²
Kaufpreis:	299.000 EUR
Haustyp:	Etagenwohnung
Etage(n):	11
Personenaufzug	✓
Keller	✓
Gäste-WC	✓
Balkon/Terrasse	✓
Baujahr:	1969
Qualität der Ausstattung:	Normal
Befeuerungsart:	Öl
Endenergiebedarf:	104 kWh/(m²*a)
Bezugsfrei ab:	01.05.2022
Bezugsfrei ab:	01.05.2022
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1
Garage/Stellplatz-Kaufpreis:	20.000 EUR
Hausgeld:	445 EUR
Provision:	2% +Mwst

Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage im gefragten Augsburger Stadtteil Hochzoll-Süd. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind am nahen gelegenen "Zwölf-Apostel-Platz" vorhanden. Schulen und Kindergarten sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnung liegt auch ideal für München-Pendler, der Hochzoller Bahnhof ist in wenigen Minuten erreichbar. Mit dem städtischen Bus sind Sie in nur 25 Minuten in der Augsburger Innenstadt. Das Naherholungsgebiet Siebentischwald und der Kuhsee sind nur 5 Minuten entfernt, von dort aus können sie ergiebige Sparziergänge unternehmen.

Das gesamte Haus wurde 1968 erbaut und es liegt ein Erbbaurechtsvertrag zugrunde,

Bild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild

