

Grosszügige Gepflegte Wohnung Im Zweifamilienhaus Auf Zwei Ebenen

86438 Kissing



EXPOSÉ



Zimmer:	6
Wohnfläche ca.:	160 m²
Kaufpreis:	849.000 EUR
Haustyp:	Etagenwohnung
Etage(n):	1
Balkon/Terrasse	✓
Einbauküche	✓
Garten/ -mitbenutzung	✓
Gäste-WC	✓
Keller	✓
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	1967
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2011
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Öl
Bezugsfrei ab:	Dezember 2021
Bezugsfrei ab:	Dezember 2021
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1
Provision:	2,38 % inkl MwSt

Objektbeschreibung:

Eigentlich handelt sich bei der angebotenen Wohnung von insgesamt 190 qm um 2 W sperate Wohnungen.

Eine 4 ZKB Wohnung befindet sich im OG des Hauses mit einer Fläche von ca. 130 qm, einem nach Süden ausgerichteten Balkon, eine Sondernutzungsfläche am Garten, einer Garage, einem Stellplatz und 2 Kellerräumen.

Die weitere 2 ZKB Wohnung im DG hat eine Wohnfläche von ca. 60 qm mit einem Kfz-Stellplatz und einem Kellerraum.

Das Haus aus dem Jahre 1967 wurde in den Jahren 2009 - 2011 komplett kernsaniert.

Lage:

Die beiden Wohnungen befinden sie in schöner, ruhiger Lage in Kissing (Landkreis Aichach-Friedberg).

Bei günstiger Wetterlage können sie den Blick bis zu den Alpen genießen.

Kissing liegt an der Bahnstrecke Augsburg - München mit einer Taktung von 30 Minuten

und eignet sich deshalb sehr für München-Pendler.

Kissing bietet neben guten Einkaufsmöglichkeiten auch eine Grundschule und eine Mittelschule an.

Das Gebiet um den Weitmannsee ist zu einer schönen Erholungslandschaft mit großem

Freizeitwert geworden.

Hier finden sie für Kinder und Erwachsene gute Bademöglichkeiten mit einem großen

Kinderspielplatz vor.

Auch das Netz an Rad- und Wanderwegen rund um Kissing ist sehr gut ausgebaut.

Bild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild

